



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 3, Audience de Mise en état 2**

DATE ET HEURE: **26 JUIN 2026 14:00**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2531	MITOKPE Vincent	ADOHO Robert YEDE Hugues			Délibéré : 17 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1786	BOKO Jacob Thimothée	KOUKPONOU ZANGOURIO	FAFOUMI Honoré CHITOU Raimatou CASSA Félicité DOSSOU Viviane DOSSOU Laurent Tétédé SIKIROU Ayoub		Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles des conseils et pour production du levé topographique sur l'ensemble comportant les coordonnées géographiques
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1990	HANGNON PARFAIT	TOSSA Aurélien			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la suite de la procédure pénale entre les parties et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2469	BODJRENOU Benoit Léon	AGBODJETE Justin			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3145	DE SOUZA Rubens Brimaud Eseoba	AGBO TOGLOSSOU JUSTE ET EUGÈNE AGBO			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des demandeurs, sur les éléments de faux relevé par les conseils des demandeurs et pour la Cour
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3453	DAGBO Aurelie	SUCCESSION DE FEU ZOUNDJI SEVYLO			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3797	KPESSOUKPEVI Yeme Jean KPESSOUKPEVI Kiki Gilbert	KOUNOU Tchombé KOUNOU Celestin			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Brice HOUSSOU excusé pour les débats en tout état de cause
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3800	GUIDI Dandjinou Mesmin	Commune De Cotonou FALALAN Malick Cabinet Ingenierie Et Réalisation Topométrique Et Cartographique (IRTC) GANDONOU Benjamin L'IGN			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives de toutes les parties et pour être renvoyé pour clôture
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3893	KPOTIN Francois	TAWEMA Daniel			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3905	HÉRITERS DE FEU ASSOGBA R. MATHIEU	ASSOGBA WILFRIED			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le retour du rapport d'expertise à défaut pour procéder au remplacement de l'expert
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3910	ALLAHOU Coffi Casimir	DJEBOU Jonas HOUNTO Roger Codjo ALOFA Calixte OMERFOFFA Rodrigue			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert géomètre à la demande de Me Elie DOVONOU et pour continuation
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3969	AGBOTON Jean	YESSOUFFOU Alidjannantou			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
12.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4003	GANDAHO Nicolas	SOUWIN Paul SOUWIN Kpossou	DJIMIDO Jean DASSI Germain		Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à défaut pour être renvoyé au rôle d'attente
13.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4034	DAMALA Latif	LES HERITIERS DE FEU DOUROSSIMY Guy DOUROSSIMY Thierry DOUROSSIMY Hervé			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils de Me Igor SACRAMENTO et SCPA DTAF
14.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4253	FEU BIENVENU SOGLOHOUN	ALOUKOU Jules Olatoundji			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'attestation d'instance au pénal et pour la poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4265	TOWAME Victor Cohovi Zannou	DJOSSA JOUABLES M. Thèrese			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4308	ALIMI Ichola Abibatou ALIMI Moustiou	GRIMAUD Josette Josianne DEWANOU Magloire FASSINOUE Francois AOJI Irène			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me OGOUBI et la SCPA 2H
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4333	HOUNYE Godonou Félicien	HOUNHOUI HOUNMENOU Avocétien TOSSIAFODJI Félix GOUVOEDO Aya GOUVOEDO Henri			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la poursuite des débats et pour production de pièces
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4394	MIVEGBO Gabriel	MIVEGBO Gertrude			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'attestation d'instance du juge du contentieux Succ et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4396	ENTREPRISE ADEOTI SARL	HÉRITIERS DE FEU LOKONON JUSTIN			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4439	N'DA Antoine N'da	ADANDE Félix K.			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4447	MEHINTO Donatien G.	KOHINTO Médard AKPLOGAN Ajossé Christiane KOHINTO Albert			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour représentation régulière et pour la comparution des signataires du protocole d'accord et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4448	MEHINTO Donatien G.	HOUNDJOKAN Bouraïma Latifou HOUNDJOKAN Paul	ADEKOUN Bertin		Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la poursuite
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4674	PADONOU Léa SYLVIA DOUKOURE Jamel A.	GODONOU KOUTON Dossa Wilfried Edgar			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérifier l'authenticité du TF et pour les conclusions récapitulatives actualisées des conseils
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4765	QUENUM Martial	DE SOUZA Julienne			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0052	AMEGNISSE G. Iphigenie H	LISSASSI C. Emmanuel			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Hervé Chrysostome et pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0416	ADJANOHOUN Benoît	AKPA Coffi		CPD	Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0972	LASSISSI Aérath DEDEWANOU Aristide M. DEDEWANOU Ahmed DEDEWANOU Damien	DEDEWANOU Aristide Mounirou LASSISSI Aérath DEDEWANOU Fagnon Damien			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1053	YEKPE Dègnon Jean Patrick	AGBOCA Ludovic			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1155	VODOUNGBO Richard	PARAÏSO R.			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des pièces et pour être communiqué à qui de droit
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1787	DAMALA Lyanda Latifou	ZANNOU Tionou Komlan YEDJI Louise LIASSOU Soulé HOUNKPATIN Louis BONOU Perlude Ulriche CODJO Yisegla Missianine SAIZONOU Antoinette AGBODJAN Prince KPOTON Lucie Jésusgo HOUNTONDJI Alexandre ADECHOUBOU Faïssou AHOTON AKOTEKAN Chérifath KOREKAN Djèlili YEMALO Mahousi Hortense TOSSA Cyrille ZOUNDJEPON Vincent HANTO Ghislain HOUNKPEADO Benoît AGBODJAN Marie HOUNGBO Valérie CODJO Yisèmè Antony			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le retour à l'expertise
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1809	HOUHOU Basile Agossou	BADA Jean-Baptiste			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la commune d'Ab-calavi sur la correspondance de Me AHOUANGONOU et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0483	D'ALMEIDA Pierre Roger Maximilien	REPRESENTANT EMILE AFANI ANDF COMMUNE D'ABOMEY Calavi SILBER Angela		ASSIGNATION ENCONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0663	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU LAURENT AKANKOSSI	SIDICK Hayath		ASSIGNATION AU FOND AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de Nicandre AKANKOSSI et pour la poursuite des débats
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0957	AMOUSSOU-GOENOU K. Koffi Célestin	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ GUEZODJE GUEZODJE Alfred GUEZODJE Pascal KAKPO Franck GUEZODJE Josué		Requête en confirmation de droit de propriété et en dommages et intérêts	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les vendeurs , et pour la comparution des défendeurs ,et pour la poursuite des débats
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1016	AGBIDINOUKOUN Claude Lucien AGBIDINOUKOUN Martial KEKE-AHOLOU Hélène	REPRESENTANT UNION POUR LA SAUVEGARDE DES INTERÊTS ET LE DEVELOPPEMENT DES ACQUEREURS DE PARCELLES DE KPOVIE (USIDAP) REPRESENTANT CABINET GEO-SOFT Eglise Evangelique La Nouvelle Gloire AHOUMENOU Cécile HOUNDETON Marcien ATTIOGBE Mathilde PRODJINOTHO Gabriel KPASSELOKOHINTO Augustin ADEKAMBI Charles KOKOUN Guy MEDEGNON Mikael AYOSSO Jocelyne AKPONON Célestin MEDEGNON Jean Baptiste AÏKOU Honoré HOUNDETON Julien HOUNDETON Laurent ATINDOGBE Gérôme AKOTO Philippe KOKOUN Honorine MEDEGNON Paul		Assignation en revendication de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour représentation régulière des demandeurs et pour la poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0179	GNONNOU A P. Ursule	GNONLONFOUN Robert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0180	HOUNKPEVI Sourou Christophe	YEHOUENOU Emmanuel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard